



**Kivonat**  
**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. július 6-án megtartott ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**64/2021. (VII.06.) Önkormányzati határozata**

**Telki 733/8 hrsz-ú ingatlan településrendezési szerződés kérdése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki 733/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos közműfejlesztés tárgyában az alábbi feltételek teljesülése esetén köt településrendezési szerződést a beruházóval: a beruházó saját költségén elkészíti az összes szükséges műszaki tervet (út, közvilágítás, útkapcsolat, csapadékvíz elvezetés) az Önkormányzat és a Magyar Közút Zrt. elvárásainak megfelelően, a tervek alapján költségbecslést készít. A településrendezési szerződés feltétele: a Beruházó által a szerződés aláírásakor a közműfejlesztések, esetleges kisajátítás és minden önkormányzatot érintő járulékos kiadás fedezetéül olyan pénzügyi garancia, biztosíték adása, amely alkalmas a beruházó nem teljesítése esetén a beruházás Önkormányzat általi teljes megvalósítására (első ranghelyi zálogjog, bankgarancia, pénzügyi letét); a tervezett útcsatlakozással kapcsolatban a Magyar Közút Zrt. és az Önkormányzat elvárásainak való maradéktalan megfelelés; a Beruházó költségén értékbecslés készítése a Telki 733/9 hrsz-ú ingatlan kisajátításával kapcsolatban; Rózsa köz Beruházó általi aszfaltozása. Telki község Önkormányzata megvalósulás esetén jogosult műszaki ellenőrt delegálni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A kiadmány hitelélül:

dr. Lack Mónika  
jegyző